

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~233~~./TB-THADS

Pleiku, ngày ~~22~~ tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 80/2019/HNGĐ-ST ngày 18 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 267/2020/QĐ-SCBSBA ngày 17/04/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 4 số 59/QĐ-CCTHADS ngày 21/1/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 17/2025/TB-CNPGL ngày 21/1/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1. Quyền sử dụng đất.**

Một phần Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số R969904, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 5 tháng 9 năm 2000, đứng tên ông **Vũ Đức Mạnh**; thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 04; có diện tích 342m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ thửa đất tại tổ 7, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai có diện tích kê biên thực tế là 183,7m<sup>2</sup> đất ở.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông hiện dài 5 m.





- Phía Tây giáp đất ông Toan và đường hẻm hiện trạng, dài 4,78m + 8,24m + 1,15m.

- Phía Nam giáp ông Mạnh, dài 26,02m.

- Phía Bắc giáp phần đất bà Cúc, bà Minh, dài 17,44m + 17,17m.

## **2. Tài sản gắn liền với đất.**

- 01 nhà 01 tầng xây gạch, mái lợp tôn, có senô mặt trước, móng xây đá (Nhà gồm 4 phòng trọ hiện đang cho thuê) có diện tích 83,9m<sup>2</sup>.

- Mái che khung sắt, mái có lợp tôn có diện tích 20,1m<sup>2</sup>.

- Sân bê tông có diện tích 99,6m<sup>2</sup>.

- Tường rào xây gạch song sắt có diện tích 8,3m x 2,1m = 17,43m<sup>2</sup>.

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống cửa đi, cửa sổ gỗ kính còn đầy đủ

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**3. Tài sản có giá khởi điểm là: 1.600.515.068 đồng** (Một tỷ, sáu trăm triệu, năm trăm mười năm nghìn, không trăm sáu mươi tám đồng).

## **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/1/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/2/2025 (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ Tết Nguyên đán từ ngày 27/01/2025 đến ngày 31/01/2025).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

## **5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/1/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/2/2025 (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ Tết Nguyên đán từ ngày 27/01/2025 đến ngày 31/01/2025).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

## **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ Tết Nguyên đán từ ngày 27/01/2025 đến ngày 31/01/2025) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

## **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.



Tiền đặt trước: 320.100.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu, một trăm nghìn đồng).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu là: 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa)..

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.


- Khách hàng có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai số điện thoại 0269.627.0519 hoặc người phụ trách Đào Thị Ngọc Thảo: SĐT 0399518063.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phù Đồng ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Điệp Tự Nhâm